

Số: 455/TB-THADS.KV7

Hà Nội, ngày 05 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 08)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Bản án số 49/2020/ST-DS, ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 47/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/194/CT-TPV ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2025/HĐDV-ĐV ngày 03 tháng 4 năm 2025 và các Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản tiếp theo giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội) và Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội với Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 07) số 13/QĐ-THADS.KV7 ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 08.7/PL07/2025/TBĐG-ĐV ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:
- Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Địa chỉ trụ sở: Tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội).



Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 20, diện tích đất 208,2 m²; Địa chỉ: Thôn Bạch Trữ, xã Tiến Thắng, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, đã được UBND huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất – quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 735851; vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00130 ngày 12/8/2010 đứng tên hộ ông Đỗ Viết Năm.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 25/02/2026, ngày 26/02/2026 và ngày 27/02/2026 (trong giờ hành chính) tại: thửa đất số 167, tờ bản đồ số 20, diện tích đất 208,2 m²; Địa chỉ: Thôn Bạch Trữ, xã Tiến Thắng, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Bạch Trữ, xã Tiến Thắng, thành phố Hà Nội).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt: Tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của khối tài sản: 2.633.782.430 đ (Hai tỷ, sáu trăm ba mươi ba triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn, bốn trăm ba mươi đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có), người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật. Người trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đ (Bốn trăm nghìn đồng);
- Tiền đặt trước 526.756.486 đ (Năm trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm năm mươi sáu nghìn, bốn trăm tám mươi sáu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân... có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật mua, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tại địa chỉ: Tổ 34,



phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội); chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Điện thoại: 0828262654.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 13/3/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt: Tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tiến Thắng;
- THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND KV7-Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Cục QL THADS;
- Trang TTĐT của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT(01), HSTHA(04).

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Trọng Trí

